

## Financiering van renovatie – nieuwe mogelijkheden?

Gert Huybrechts (VCB)

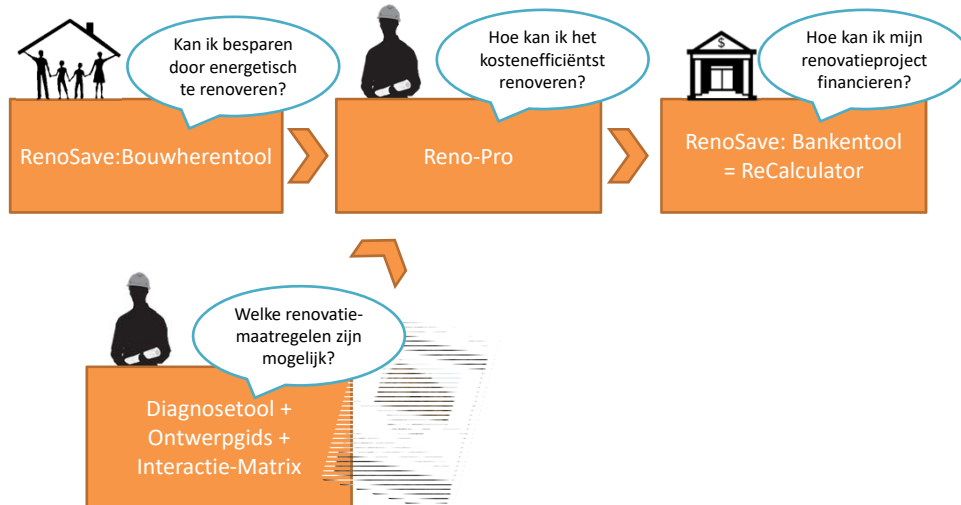


Stappenplan voor een kwaliteitsvolle energetische renovatie: gestroomlijnd en prestatiegericht werken

1



**Klant & markt**

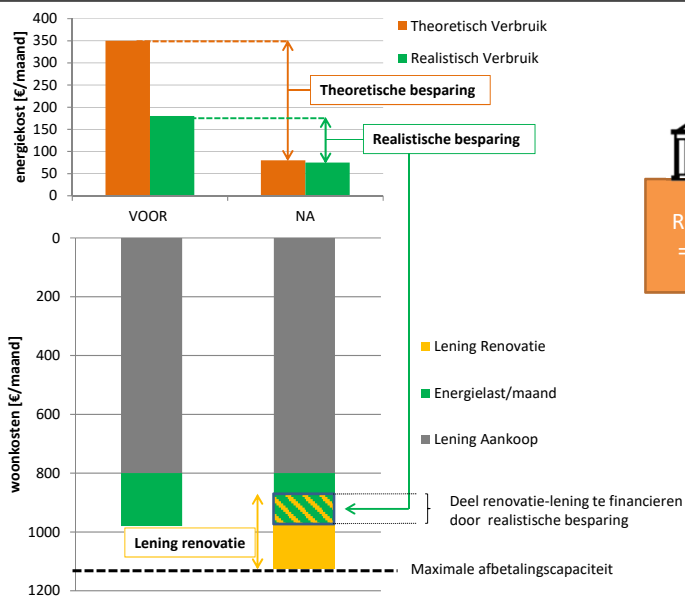


2

## RenoFase-tools

- RenoSave 'Bankentool' – ReCalculator (VCB)
  - Doel : **Realistische en gecertificeerde inschatting** van **energiekostbesparing** door renovatie(pakket)
  - Doelgroep : **banken en bouwheren** die op klassieke inschattingwijze net niet voldoende kunnen lenen om energetische renovatie te financieren
  - Uitvoerders : **EPC-deskundigen met extra specifieke opleiding**
  - Input : 2 nieuw aangemaakte EnergiePrestatieCertificaten vóór en na renovatie
  - Resultaat : maandelijkse energiekostbesparing
  - Methodiek vanuit Renofase
    - betrouwbare resultaten
    - Vergelijkbare resultaten met andere modules

## Financiering renovatielening



Hoe kan ik mijn renovatieproject financieren?

RenoSave:Bankentool  
= ReCalculator (VCB)

105 €/m = 20 k€ extra  
kapitaal op 20 jaar

## Welke financiering mogelijk bij renovatie?

Voorbeeldrenovatie: renovatiekost 90 000EUR.

	Financiering		Energiebesparing
	Hypothecair krediet	Vlaamse energielening	
Jaar 1 - 5	€ -5 087	€ -2 000	€ 848 - 918
Jaar 6 - 20	€ -5 087	€ -	€ 936 - 1235

	Premies vanaf 2017						Renovatiepremie
	Dakisolatie	Spouwmuur	Glas	Vloer	Zonneboiler	Voucher	
Jaar 1 - 5	€ 2 500	€ 1 000	€ 230	€ 300	€ 2 500	€ 2 750	€ 2 600
Jaar 6 - 20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

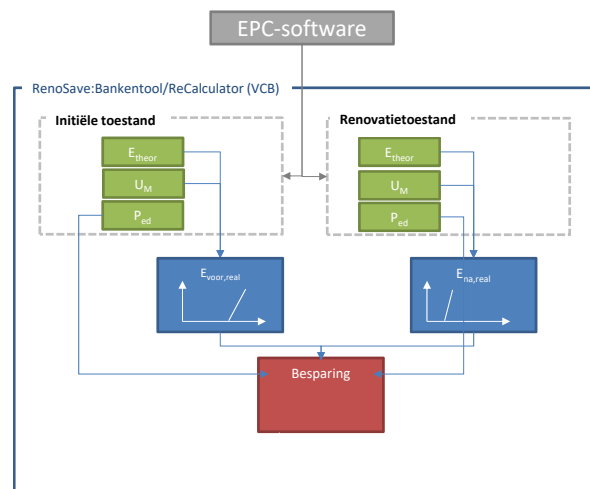
	Eerste 5 jaar	Laatste 15 jaar
Kost per maand	€ -590,59	€ -423,92
Besparing per maand	€ 271,54	€ 89,93

Eigen terugbetalingscapaciteit	€ -319,05	€ -333,99
--------------------------------	-----------	-----------

5

## Realistische besparing ?

- Statistisch bepaald op basis van +10000 datapunten



6

## RenoSave:Bankentool

The screenshot displays the RenoSave website's EPC calculation tool. The page features a navigation menu at the top with links for Home, Over het project, Nieuws & events, Gebruikersgroep, Projectresultaten, and Contact. The main content area is titled 'RenoSave' and contains a form for 'Gegevens o.b.v. aangepaste EPC-berekening'. The form is divided into two columns: 'Initiële toestand' and 'Gerenoveerde toestand'. The 'Initiële toestand' column shows values for Total primary energy consumption (50000 kWh/year), Primary energy consumption for space heating (30000 kWh/year), Primary energy consumption for sanitary hot water (10000 kWh/year), Average U-value of the building envelope (2 W/m²K), and energy carriers for space heating (Stookolie) and sanitary hot water (Stookolie). The 'Gerenoveerde toestand' column shows values for Total primary energy consumption (10000 kWh/year), Primary energy consumption for space heating (8000 kWh/year), Primary energy consumption for sanitary hot water (1500 kWh/year), Average U-value of the building envelope (0.4 W/m²K), and energy carriers for space heating (Aardgas) and sanitary hot water (Aardgas). To the right of the form is a table of 'Energieprijzen (incl. btw)' with values for Electricity (0.22 €/kWh), Natural Gas (0.06 €/kWh), Coal (0.06 €/kWh), Wood (0.06 €/kWh), Propane (0.12 €/kWh), Butane (0.11 €/kWh), LPG (0.11 €/kWh), Heating Oil (0.06 €/kWh), Biogas (0.06 €/kWh), and Bio-oil (0.06 €/kWh). At the bottom of the form are buttons for 'Start opnieuw' and 'Bereken besparing'. The website footer includes the RenoFase and wtcbe logos and the page number 7.

This screenshot shows the same RenoSave website interface as above, but within a browser window. The browser's address bar shows 'www.renofase.be/renosave/'. The content is identical to the previous screenshot, including the EPC calculation form and the energy price table. The browser window also shows standard navigation icons and a search bar. The footer of the browser window includes the RenoFase and wtcbe logos and the page number 8.

RenoSave - Renofase

www.renofase.be/renosave/

Primair energieverbruik voor sanitair warmwater (incl. zonneboiler)  kWh/jaar  kWh/jaar

Gemiddelde U-waarde van de gebouwschil  W/m²K  W/m²K

Energiedrager ruimteverwarming

Energiedrager sanitair warm water

Start opnieuw

Propaan  €/kWh

Butaan  €/kWh

LPG  €/kWh

Stookolie  €/kWh

Biogas  €/kWh

Bio-olie  €/kWh

Laad generieke prijzen

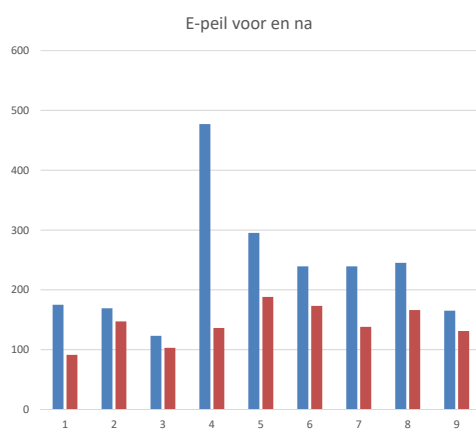
Statistisch gecorrigeerde energiebesparing

Minimale energiebesparing	152 €/maand
<b>Gemiddelde energiebesparing</b>	<b>246 €/maand</b>
Maximale energiebesparing	334 €/maand

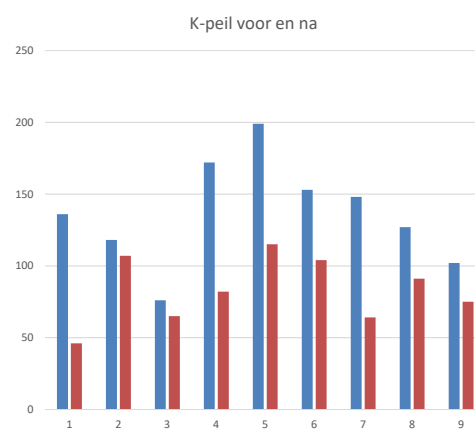
RENO FASE wtcbe

9

## Cases uitgewerkt met ReCalculator

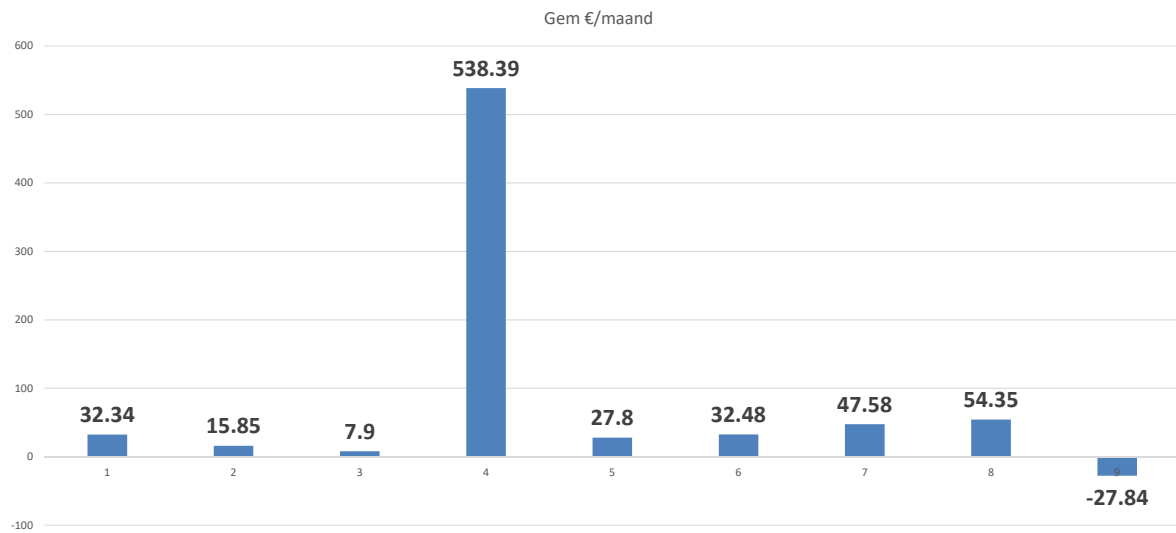


Gemiddelde daling: 95 E-peilpunten

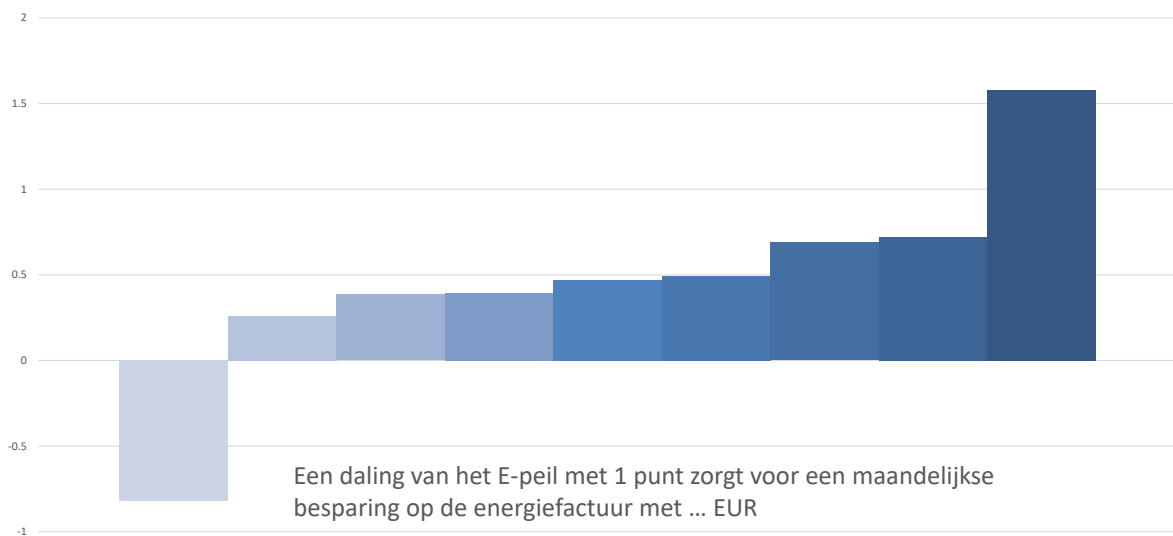


Gemiddelde daling: 54 k-peilpunten

## Cases uitgewerkt met ReCalculator



## Cases uitgewerkt met ReCalculator



## ReCalculator

- Certificatiekader uit te werken i.s.m. BCCA & VCB
  - Gebruik maken van officiële bestaande certificatie EPC
  - **Kwaliteitskader** opleiding, examen, uitvoering, verslaggeving
  - **Controle** op invoer en proces door **BCCA** (cfr. STS spouwmuren, luchtdichtheid, ventilatie, ...)
  - Juridisch kader
  - Tool vrij beschikbaar ([www.renofase.be/renosave](http://www.renofase.be/renosave)), certificering enkel wanneer noodzakelijk



13

## ReCalculator (VCB) : Certificaat

Certificaat		
Klant	XXXXXXXXXX	
Referentie dossier	XXXXXXXXXX	
Invoergegevens op basis van aangepaste EPC-berekening		
	Initiële toestand	Gereneeerde toestand
Totaal primair energieverbruik (kWh/jaar)	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Primair verbruik verwarming (kWh/jaar)	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Energie drager	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Energieprijs (€/kWh)	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Primair verbruik sanitair warm water (kWh/jaar)	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Energie drager	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Energieprijs (€/kWh)	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Gemiddelde isolatiegraad Um (W/m²K)	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Statistisch gecorrigeerde resultaten		
	Initiële toestand	Gereneeerde toestand
Gecorrigeerd totaal energieverbruik (kWh/jaar)	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Ondergrens energiebesparing (€/maand)		XXXXXXXXXX
Maandelijkse energiebesparing (€/maand)		XXXXXXXXXX
Bovengrens energiebesparing (€/maand)		XXXXXXXXXX

Eenvoudig te lezen  
Technische informatie in bijlage  
Centrale database

Invloed waardevastheid?



14

Hartelijk dank